

# 希望概要

2007/7/23

- 敷地: 約33坪・都市計画道路予定地  
建築対象面積は約30坪/建坪率60%(18坪=36畳)/容積率200%(36坪=72畳)
- 現建物: 1F=15坪 2F=8坪 合計23坪=46畳
- 希望配置 1Fの床面積を16-17坪位い返にすると、外に車を2台駐車可能

1F:	畳数	2F:	畳数	3F:	畳数	屋上:	畳数
カースペース	9	主寝室	8	リビング	14	ルーフバルコニー	8
玄関	2	サブ寝室	7	ダイニング	4.5	(給排水・照明・コンセント)	
卓球ルーム	15	客室	6	キッチン	4.5		
		バスルーム	2				
洗面	1	洗面・洗濯	2.5	洗面	1		
トイレ	1	トイレ	1	トイレ	1		
階段	2	階段	2	階段	2		
		ベランダ	※	ベランダ	※		
EVスペース	1	EVスペース	1	EVスペース	1	EVスペース	1
1F計・畳	31	2F計・畳	29.5	3F計・畳	28	屋上計・畳	9
1F計・坪	15.5	2F計・坪	14.75	3F計・坪	14	屋上計・坪	4.5

総合計・畳	88.5
総合計・坪	44.25
総合計・㎡	146.03

※ベランダ  
・布団が干せる程度の  
広さ。  
・主寝室とサブ寝室から  
利用。  
※丸いベランダ  
・間口1800mm位

卓球台 2940×1525×760  
ビルトイン 1695×4690×1840  
1Fの窓(4セリ用)

●全体:  
3Fから北東方面が見渡せる8畳以上の「ルーフバルコニー」  
「ダイニング」や「リビング」からTVが見える

●屋根:  
ソーラー: 4kw位  
傾斜角30度(6寸勾配)が理想的

●外部:  
エコキュート  
敷地外周にフェンス  
駐車スペースに「水栓」と「コンセント」

1畳 = 1.6562㎡  
18坪 = 1畳

●玄関:  
玄関は「ドアに近づくと自動解錠、離れると自動施錠」  
カラーインターフォン  
昼間は照明無しでも明るく

建築指導課 046-822-9534

●寝室:  
メイン: 8-10畳  
サブ: 7畳位  
ゲスト: 6-7畳

●トイレ:  
窓は400mmの円形  
壁側に小さな手洗い器

外溝 100  
引込・伝送 150  
天井・照明 80  
230

●リビング:  
なるべく広く

●インナーガレージ:  
出入り口は電動シャッター

●浴室:  
ジェットバス  
浴室乾燥  
ミストサウナ

●台所:  
・食器洗い乾燥機  
・(アルカリイオン整水器)

1坪 = 3.306

●卓球室  
14畳以上必要  
床を丈夫に・照明は明るく  
東側窓は掃き出し高で電動シャッター  
南側窓は電動シャッター

