



# 概算資金計画書

平成20年5月26日

延床面積 180.51㎡

(54.60坪)

Sumitomo Realty & Development Co.,Ltd

PLAN JP

工事金額		諸費用	
本体工事金額	28,610,000	諸確認申請手数料	
オプション工事計	3,821,210	敷地調査料	
値引き	▲4,616,523	費住宅性能評価申請料	350,000
本体工事計 (I)	27,814,687		
付帯工事		用(消費税)	17,500
屋外給排水工事	700,000	契約印紙代	15,000
地盤改良工事	950,000	小計 (1)	382,500
ホームセキュリティー工事 (ALSOK)	476,600	概算	
エレベーター工事	2,500,000	預り	
照明器具工事(取り付け共)	505,000	金	
太陽光発電工事(京セラ・PV23RA180)	2,663,000		
エコキュート工事(日立BHP-FS46ED)	1,303,000		
全館空調工事(山武・きくばりAP112型・換気共)	2,840,000		
小計 (II)	11,937,600	小計 (2)	
合計(I)+(II)	39,752,287	その他	
(消費税)	1,987,614	外構工事(予算)	1,000,000
工事金額計 [A]	41,739,901	のカーテン・カーテンレール(予算)	400,000
		仮住まい・引越代(予算)	1,000,000
		解体工事 (予定額105万)	別途
		小計 (3)	2,400,000
契約外別途費用		諸費用計 [C] (1)+(2)+(3)	2,782,500
水道局局納金	18,000		
水道局加入金			
建物滅失登記費用	30,000		
表示・保存登記費用	180,000		
契約外別途総費用計 [B]	228,000		

**建築予算計 [A] + [B] + [C] 44,750,401**

※1)この資金計画書は、あくまで概算ですので、正確な見積書ではありません。

※2)概算預り金は手続きが全て完了後精算いたします。

※3)敷地調査後、当該敷地の地耐力が弱かった場合には、地盤改良工事が必要となります。